

Fymers

OSTERSTRASSE 162



EXPOSÉ GEWERBEFLÄCHE

GEWERBEFLÄCHE

Kurz etwas zur Lage: top!

Die hier angebotene repräsentative Gewerbefläche befindet sich mitten in Eimsbüttel und liegt an der Flaniermeile Osterstraße.

Die stark frequentierte Lauflage garantiert Ihnen eine sehr hohe Aufmerksamkeit. In Kombination mit der ca. 8,72 Meter breiten Schaufensterfront, die sich über die gesamte Vorderseite der barrierefreien Gewerbefläche erstreckt, liegen mithin ideale Voraussetzungen zur Präsentation Ihrer Dienstleistungen beziehungsweise Ihrer Produkte vor.



ÜBERGABEZUSTAND DER GEWERBEFLÄCHE

Veredelter Rohbau, so
dass Sie die Gestaltung
nutzungsorientiert und
individuell vornehmen
können

SCHAUFENSTER- VERGLASUNG

Auf Kosten des Bauträgers

VERKAUFSFLÄCHE

Ca. 93,64 m²

SCHAUFENSTERFRONT

Ca. 8,72 m breit

LICHTE RAUMHÖHE

Ca. 2,70 m
(nach aktueller Statik)

TRAGLASTEN

2,80 kN/m²
(nach aktueller Statik)

1 PKW-STELLPLATZ

Schnell erreichbare Abstell-
möglichkeit im Hinterhof
auf dem Grundstück

KAUFPREIS

€ 975.000,-
Zuzüglich 6 % Maklercourtage

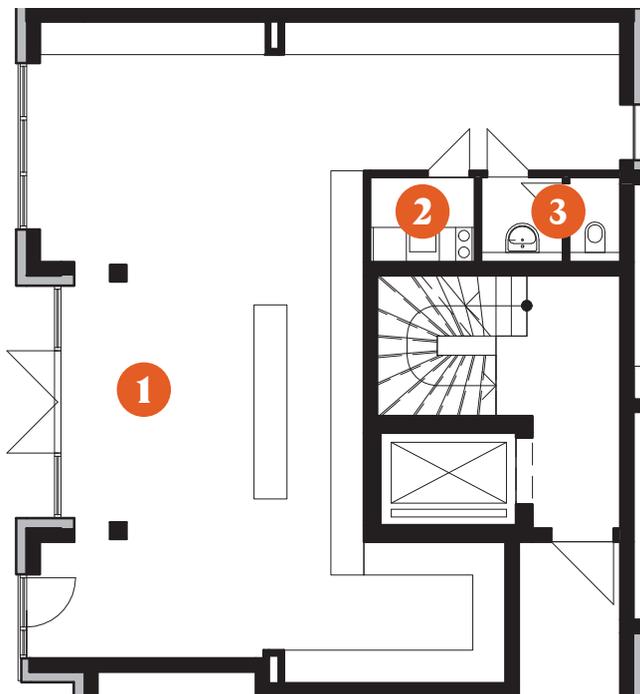


ZIELGRUPPE

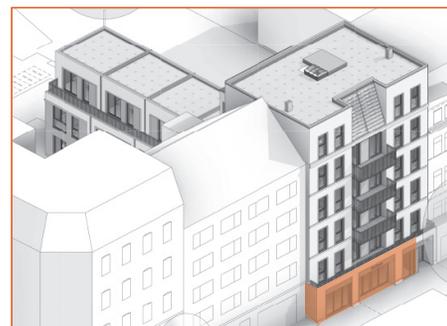
Wer kauft denn hier ein?



Eine einkommensstarke und breit gestreute Kundschaft mit weit gefächerter Altersstruktur, aus der sich großartige Chancen für Ihr Unternehmen ergeben. Durch die hohe Frequenz in dieser sehr beliebten Einkaufs- und Gastromeile von Eimsbüttel (Edeka, Sparkasse, Apotheken, Bäckereien etc.) wird auch Ihre Geschäftsidee schnell entdeckt und bekannt werden – ein wesentlicher Faktor für Ihren Erfolg!



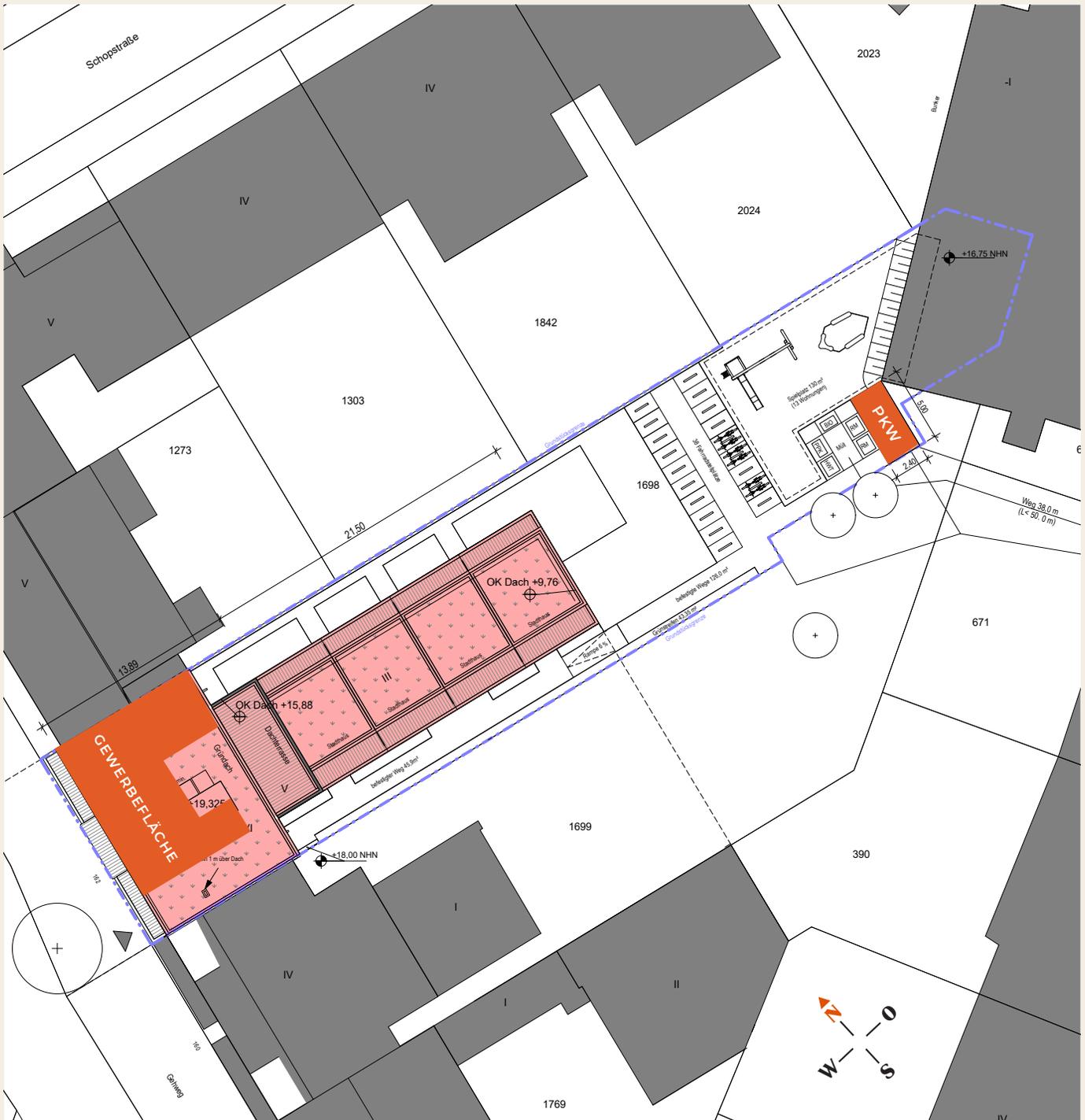
GEWERBEEINHEIT IM ERDGESCHOSS



1 FLÄCHE	86,82 m ²
2 KÜCHE	2,93 m ²
3 WC	3,89 m ²
GESAMT	ca. 93,64 m²

DAS OBJEKT

Lageplan



In der Nachbarschaft

The map shows the area around Osterstraße 162, with various streets and landmarks labeled. The businesses are numbered 1 through 12, corresponding to the callout boxes:

- 1. **JACQUES Wein-Depot**
- 2. **DIE KLEINE KONDITOREI**
- 3. **FRAU HANSEN Einrichtung**
- 4. **DERBE Bekleidung**
- 5. **BLICKWERK Optiker**
- 6. **CLASSICO Bekleidung**
- 7. **ORION Apotheke**
- 8. **REFORMHAUS Produkte für die Gesundheit**
- 9. **HAMBURGER VOLKSBANK**
- 10. **BUTLERS Inneneinrichtung**
- 11. **DOUGLAS Parfümerie**
- 12. **GALERIA Karstadt Kaufhof**

Other landmarks on the map include: Stromnetz Hamburg, Spielplatz, Zirkus Spielplatz, Postbank, VITA A, and Osterstraße (with a tram icon).

MKS INVEST GMBH

Die MKS INVEST ist ein in Hamburg ansässiger Projektentwickler. Der Geschäftsschwerpunkt liegt in der eigenständigen oder partnerschaftlichen Entwicklung von Grundstücken sowie der Konzeptionierung von Value-add-Gewerbe- und -Wohnimmobilien sowie von entwicklungsfähigen Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Im Fokus sind Hamburg sowie der norddeutsche Raum.

Als Familienunternehmen setzen wir auf kurze Entscheidungswege und Verlässlichkeit. Geschäftsführender Gesellschafter der MKS INVEST ist Moritz Schoenbach.

Realisiert von Schröder & Fischer

Bauausführungen GmbH

Alle Leistungen aus einer Hand: von der Planung über Projektierung, Entwicklung und Realisierung bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ob Geschäftshaus, Stadtvilla oder komplexe Wohnanlage – unser Team steht für hochwertigen Wohnungsbau, und das schon seit über 60 Jahren. Von der Ostsee bis nach Hamburg haben wir bereits zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt.

Zuverlässigkeit – Verantwortungsbewusstsein – Qualitätsbewusstsein: Diese Attribute haben bei uns im Familienunternehmen seit Jahrzehnten Hochkonjunktur.

MKS INVEST
GMBH





**Kommen Sie
mit uns
ins Geschäft.**



KARLA FRICKE

(040) 480 636 0

eymers@karla-fricke.de